

MOLIO Erhvervsdrivende Fond

Lyskær 1 2, 2730 Herlev

CVR-nr. 63 03 50 17

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på
bestyrelsesmøde, d. 20.03.25

Ib Allan Enevoldsen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 35

Fonden

MOLIO Erhvervsdrivende Fond
Lyskær 1 2
2730 Herlev
Telefon: 70 12 06 00
E-mail: info@molio.dk
Hjemsted: Herlev
CVR-nr.: 63 03 50 17
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Adm. direktør Christina Hvid

Bestyrelse

Formand Ib Allan Enevoldsen, formand
Peter Munk, næstformand
Harpa Birgisdóttir
Jesper Kristian Jacobsen
Katja Viltoft
Morten Alsdorf
Sadia Mushtaq Ahmad
Sidse Buch
Anne Sofie Vestergaard
Jacob Gerrard Ingerslev
Michael Gregers Hansen
Mikkel Nygaard Rønne

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for MOLIO Erhvervsdrivende Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herlev, den 20. marts 2025

Direktionen

Christina Hvid
Adm. direktør

Bestyrelsen

Ib Allan Enevoldsen
Formand

Peter Munk
Næstformand

Harpa Birgisdóttir

Jesper Kristian Jacobsen

Katja Viltoft

Morten Alsdorf

Sadia Mushtaq Ahmad

Sidse Buch

Anne Sofie Vestergaard

Jacob Gerrard Ingerslev

Michael Gregers Hansen

Mikkel Nygaard Rønne

Til bestyrelsen i MOLIO Erhvervsdrivende Fond

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MOLIO Erhvervsdrivende Fond for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som fonden samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 20. marts 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Ladegaard

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne18830

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	118.314	116.997	108.145	86.460	76.665
Bruttofortjeneste	63.228	59.477	55.315	51.182	42.997
Resultat af primær drift	765	3.100	4.158	5.114	-3.801
Indeks	-20	-82	-109	-135	100
Finansielle poster i alt	1.675	1.265	-2.533	657	487
Indeks	344	260	-520	135	100
Årets resultat	1.869	3.731	1.769	4.426	-2.598
Indeks	-72	-144	-68	-170	100

Balance

Samlede aktiver	90.914	90.951	85.072	81.652	76.914
Investeringer i materielle og immaterielle anlægsaktiver	4.942	3.452	1.844	5.182	7.349
Egenkapital	45.639	43.770	40.039	38.270	33.848

Nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	4%	9%	5%	12%	-15%
Bruttomargin	53%	51%	51%	59%	56%
Overskudsgrad	1%	3%	4%	6%	-5%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	50%	48%	47%	47%	44%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	82	76	69	65	65

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Molio er en erhvervsdrivende fond, som drives kommercielt på et almennyttigt grundlag. Det betyder, at Molios overskud geninvesteres i nye værdiskabende løsninger, værktøjer og viden, der kommer hele byggeriets værdikæde til gavn - og som branchen selv påvirker, efterspørger og er med til at definere.

Molios mission er at være en samlende og faciliterende aktør, der med viden og digitale løsninger udvikler samarbejdet på tværs af byggeriets virksomheder og dermed bidrager væsentligt til udvikling af bæredygtighed og produktivitet til gavn for samfundet.

Molio sælger digitale værktøjer, standarder, fagbøger, kurser og uddannelser, som understøtter alle led i byggeriets værdikæde. Derudover ejer og driver Molio konferencecenteret HUSET Middelfart og den tilhørende inden- og udendørs byggeudstilling. Molio ejer og driver også datterselskabet buildingSMART Danmark ApS, der understøtter branchens arbejde med internationale standarder. Datterselskabet indgår i koncernregnskabet.

Udviklingsaktiviteter

Molio har i 2024 gennemført en række strategiske udviklingsaktiviteter med henblik på at videreudvikle de digitale værktøjer til branchen:

- Beskrivelsesværktøj 2.0 er videreudviklet i tæt samarbejde med brugerne i branchen, herunder er digitale 3-parts løsninger etableret, så der kan arbejdes digitalt med beskrivelserne uanset hvilke software kunderne anvender. Derudover er tæt kundedialog prioriteret og et større eksempelprojekt er igangsat ved årets udgang.
- IKT-værktøjerne har gennemgået en betydelig opdatering, herunder er der sat gang i en omfattende revision af tegningsstandarderne ligesom ISO 19650 er indarbejdet i værktøjerne, så kunderne kan vælge en bedre international overensstemmelse.
- Prisdata har integreret store dele af generisk GWP-data (CO₂-data) i databaserne, hvilket understøtter branchens bæredygtige transformation.

For at sikre et stærkt digitalt fundament for værktøjerne har Molio desuden investeret i at fremtidssikre produkternes digitale infrastruktur:

- Ny og bedre IKT-brugergrænseflade blev lanceret i april 2024.
- Et nyt fundament til beskrivelserne er under udvikling og forventes færdigt i 1. halvår 2025.
- Et byggeGBT-koncept er udviklet til Byggedata og forventes udbredt medio 2025.

Molio driver desuden ConTech Lab, som er byggebranchens fælles udviklingsplatform, hvor byggeriets virksomheder sammen kan udvikle og eksperimentere med nye måder at benytte data, digitalisering og teknologi på til at skabe fremtidens byggeri – et mere bæredygtigt og produktivt byggeri. ConTech Lab har i 2024 sikret finansiering til yderligere 4 år via tilsagn fra Industriens Fond, Realdania, Knud Højgaards fond og Rambøll fonden.

På de indre linier har Molio:

- Implementeret et nyt ERP-system, som forventes fuldt integreret primo 2025
- Dialog med branchen om implementering af et nyt login-system, så Molio bedre kan understøtte

brugernes anvendelse af Molios produkter og målrette nye initiativer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Molio har i 2024 arbejdet efter strategien "Sammen om Bæredygtig Udvikling", som fokuserer på værdiskabende produkter og tilbud til bygge- og anlægsbranchen, som understøtter værdikædens samarbejde samt den digitale og bæredygtige transformation.

2024 har været et år, hvor det er lykkedes at udvikle forretningen og organisationen i tråd med strategien samtidig med at der i 2024 er opnået et tilfredsstillende resultat, som er bedre end budget på både top- og bundlinie.

Molios forretningsområder har i 2024 haft en omsætning på niveau med 2023, og der har været en flot vækst i ift. 2023 i produktområderne Byggedata, Prisdata og Beskrivelser.

Molios samlede omsætning er i 2024 på 118,3 mio. kr. hvilket er 1,5 mio. kr. højere end 2023.

Årets resultat

Årets resultat før skat er et overskud på 2,4 mio.kr.

Årets samlede resultat efter skat, er et overskud på 2,0 mio.kr., hvilket er tilfredsstillende.

Molio har realiseret et positivt resultat før skat og not for profit aktiviteter på 2,9 mio.kr. hvilket er lidt mindre end i 2023 men bedre end budgettet for 2024.

Som det fremgår af nøgletallene, har Molio fortsat en god soliditet på 50%.

Årets pengestrømme fra driften udgør 3,8 mio.kr. mod 0,6 mio.kr. i 2023.

Der er netto investeret 6,5 mio.kr. mod 3,5 mio.kr. i 2024. Investeringerne i 2024 vedrører primært udvikling af digitale produkter og nyt ERP-system.

Der er netto investeret 4,9 mio.kr. mod 3,5 mio.kr. i 2023. Investeringerne i 2024 vedrører primært udvikling af digitale produkter.

Forventet udvikling

2025 forventes at byde på en moderat vækst i byggebranchen, som skaber stabile betingelser for Molio. Derfor forventes omsætningen på de fleste forretningsområder i Molio at være forholdsvis uændret.

På baggrund heraf ventes et positivt resultat i 2025 på ca. 0,7 mio kr. efter skat

I 2025 vil Molio fortsat have fokus på implementering af strategien "Sammen om bæredygtig

udvikling”, hvormed virksomheden udvikles i takt med branchens ønsker.

Molio vil fortsat investere i digitale transformationer og forbedringer af produktporteføljen for at sikre langvarig værdiskabelse for kunder og samarbejdspartnere.

Molio er en sund forretning med en kompetent organisation, som har opbakning fra byggeriets virksomheder og brancheorganisationer, og derfor forventes Molio styrket i årene frem.

Efterfølgende begivenheder

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som påvirker vurdering af årsrapporten.

Fondens uddelingspolitik

Fonden foretager ikke eksterne uddelinger, men anvender i overensstemmelse med formålet sine midler til indsamling, behandling og spredning af information, viden og erfaring til gavn for alle byggeriets parter og forbrugere.

Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til Anbefalingerne for god Fondsledelse.

Redegørelsen for god fondsledelse kan findes på fondens hjemmeside <https://molio.dk/om-molio/organisation/bestyrelse>.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK	2024 t.DKK	2023 t.DKK
	118.314	116.997	117.071	117.200
	Andre driftsindtægter	419	915	419
	Vareforbrug	-37.572	-34.580	-37.491
	Andre eksterne omkostninger	-20.367	-20.315	-20.648
	63.228	59.477	63.091	59.480
2	Personaleomkostninger	-51.912	-58.649	-51.912
	4.579	7.565	4.442	7.568
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.465	-3.814	-4.465
	765	3.100	628	3.103
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	101	0
	Andre finansielle indtægter	1.742	2.070	1.739
	Andre finansielle omkostninger	-477	-388	-477
	2.440	4.365	2.411	4.365
4	Skat af årets resultat	-634	-542	-634
	1.869	3.731	1.869	3.731
5	Forslag til resultatdisponering			

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK
AKTIVER					
Note					
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	9.294	7.800	9.294	7.800
	Udviklingsprojekter under udførelse	3.571	2.271	3.571	2.271
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt	12.865	10.071	12.865	10.071
	Grunde og bygninger	31.615	32.436	31.615	32.436
	Indretning af lejede lokaler	41	71	41	71
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.950	2.167	2.950	2.167
7	Materielle anlægsaktiver i alt	34.606	34.674	34.606	34.674
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	141	40
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	141	40
	Anlægsaktiver i alt	47.471	44.745	47.612	44.785
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.073	880	1.073	880
	Varebeholdninger i alt	1.073	880	1.073	880
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.681	11.819	10.876	11.106
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.035	464
	Tilgodehavende fondsskat	0	32	29	32
	Andre tilgodehavender	6.977	5.595	6.977	5.595
9	Periodeafgrænsningsposter	2.077	2.521	2.077	2.521
	Tilgodehavender i alt	20.735	19.967	20.994	19.718
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.245	17.571	19.245	17.571
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	19.245	17.571	19.245	17.571
	Likvide beholdninger	2.390	7.788	1.772	7.728
	Omsætningsaktiver i alt	43.443	46.206	43.084	45.897
	Aktiver i alt	90.914	90.951	90.696	90.682

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK
PASSIVER					
Note					
	Fondskapital	10.316	10.316	10.316	10.316
	Reserve for opskrivninger	2.992	3.047	2.992	3.047
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	101	0	101	0
	Reserve for udviklingsomkostninger	10.034	5.823	10.034	5.823
	Overført resultat	22.196	24.584	22.196	24.584
	Egenkapital i alt	45.639	43.770	45.639	43.770
10	Hensættelser til udskudt skat	5.779	5.237	5.779	5.237
	Hensatte forpligtelser i alt	5.779	5.237	5.779	5.237
11	Gæld til realkreditinstitutter	3.914	6.141	3.914	6.141
11	Anden gæld	3.131	3.085	3.131	3.085
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.045	9.226	7.045	9.226
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	522	728	522	728
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	338	447	338	447
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.514	14.234	13.282	14.004
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.806	9.715	9.791	9.679
	Anden gæld	8.271	7.594	8.300	7.591
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	32.451	32.718	32.233	32.449
	Gældsforpligtelser i alt	39.496	41.944	39.278	41.675
	Passiver i alt	90.914	90.951	90.696	90.682

12 Oplysninger om dagsværdi

13 Eventualforpligtelser

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Nærtstående parter

Beløb i t.DKK	Fondskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Egenkapital i alt
Koncern:						
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24						
Saldo pr. 01.01.24	10.316	3.047	0	5.823	24.584	43.770
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-55	0	0	55	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	0	4.211	-4.211	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	101	0	1.768	1.869
Saldo pr. 31.12.24	10.316	2.992	101	10.034	22.196	45.639

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24

Saldo pr. 01.01.24	10.316	3.047	0	5.823	24.584	43.770
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-55	0	0	55	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	0	4.211	-4.211	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	101	0	1.768	1.869
Saldo pr. 31.12.24	10.316	2.992	101	10.034	22.196	45.639

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK
	1.869	3.731
Årets resultat		
16 Reguleringer	2.489	3.915
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-193	-69
Tilgodehavender	-800	-8.919
Leverandører af varer og tjenesteydelser	92	884
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-43	1.139
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	3.414	681
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	478	405
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-401	-477
Pengestrømme fra driften	3.491	609
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-3.282	-2.271
Salg af immaterielle anlægsaktiver	-1.599	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.659	-1.181
Salg af materielle anlægsaktiver	10	0
Modtaget udbytte	136	153
Pengestrømme fra investeringer	-6.394	-3.299
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-2.393	-625
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-108	-13
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	6	128
Pengestrømme fra finansiering	-2.495	-510
Årets samlede pengestrømme	-5.398	-3.200
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	7.788	10.988
Likvide beholdninger ved årets slutning	2.390	7.788
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.390	7.788
I alt	2.390	7.788

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2024 t.DKK	2023 t.DKK	2024 t.DKK	2023 t.DKK
Særlige poster:					
Kompensation for faste omkostninger	Andre driftsindtægter	0	53	0	53

2. Personaleomkostninger

Lønninger	51.808	45.656	51.808	45.656
Pensioner	3.467	2.881	3.467	2.881
Andre omkostninger til social sikring	199	173	199	173
Andre personaleomkostninger	3.175	3.202	3.175	3.202
I alt	58.649	51.912	58.649	51.912
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	82	76	82	76

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	2.777	2.651	2.777	2.651
--------------------------------------	-------	-------	-------	-------

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 1 er vederlag til direktion og bestyrelse sammendraget for 2024 og 2023, da oplysninger ellers vil føre til, at der vises beløb for et enkelt ledelsesmedlem.

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	101	0
---	---	---	-----	---

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK	2024 t.DKK	2023 t.DKK

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	29	0	0	0
Årets regulering af udskudt skat	542	634	542	634
I alt	571	634	542	634

5. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	101	0	101	0
Overført resultat	1.768	3.731	1.768	3.731
I alt	1.869	3.731	1.869	3.731

6. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Færdiggjorte udviklingsprojek- ter	Udviklingsprojek- Erhvervede ter under udførel- rettigheder	se
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.24	36.065	2.265	2.271
Tilgang i året	0	0	3.282
Afgang i året	-18.883	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	1.982	0	-1.982
Kostpris pr. 31.12.24	19.164	2.265	3.571
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-28.265	-2.265	0
Afskrivninger i året	-2.087	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	20.482	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-9.870	-2.265	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	9.294	0	3.571
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.24	36.065	2.265	2.271
Tilgang i året	0	0	3.282
Afgang i året	-18.883	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	1.982	0	-1.982
Kostpris pr. 31.12.24	19.164	2.265	3.571
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-28.265	-2.265	0
Afskrivninger i året	-2.087	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	20.482	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-9.870	-2.265	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	9.294	0	3.571

Udviklingsomkostninger vedrører digitale værktøjer, hjemmeside og it-infrastruktur, som har til formål at forbedre tilgang og funktionalitet til gavn for kunderne.

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.24	62.182	3.167	17.401
Tilgang i året	384	0	1.275
Afgang i året	0	0	-5.620
Kostpris pr. 31.12.24	62.566	3.167	13.056
Opskrivninger pr. 01.01.24	5.501	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	5.501	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-35.248	-3.096	-15.234
Afskrivninger i året	-1.204	-30	-492
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	5.620
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-36.452	-3.126	-10.106
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	31.615	41	2.950
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.24	62.182	3.167	17.401
Tilgang i året	384	0	1.275
Afgang i året	0	0	-5.620
Kostpris pr. 31.12.24	62.566	3.167	13.056
Opskrivninger pr. 01.01.24	5.501	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	5.501	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-35.248	-3.096	-15.234
Afskrivninger i året	-1.204	-30	-492
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	5.620
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-36.452	-3.126	-10.106
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	31.615	41	2.950

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.24	40
Kostpris pr. 31.12.24	40
Opskrivninger pr. 01.01.24	0
Årets resultat fra kapitalandele	101
Opskrivninger pr. 31.12.24	101
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	141

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital t.DKK	Årets resultat t.DKK	Indregnet værdi t.DKK
Dattervirksomheder:				
buildingSMART Danmark ApS, Herlev	100%	141	101	141

9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består væsentligst af afholdte omkostninger til forsikring, abonnementer mv., der vedrører efterfølgende regnskabsår.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK
<hr/>				

10. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.24	5.237	4.604	5.237	4.604
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	542	634	542	634
Udskudt skat pr. 31.12.24	5.779	5.238	5.779	5.238

11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	469	1.861	4.383	6.776
Anden gæld	53	3.131	3.184	3.178
I alt	522	4.992	7.567	9.954
Modervirksomhed:				
Gæld til realkreditinstitutter	469	1.861	4.383	6.776
Anden gæld	53	3.131	3.184	3.178
I alt	522	4.992	7.567	9.954

12. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i t.DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Koncern:	
Dagsværdi pr. 31.12.24	19.245
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	500

13. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået lejekontrakter med en restløbetid på 3-12 måneder og samlede lejeforpligtelser på t.DKK 1.059

Koncernen har indgået leasingkontrakt med en restløbetid på 3 måneder måneder og en samlet månedlig leasingydelse på t. DKK 5. I alt t. DKK 15.

Modervirksomhed:

Leasingforpligtelser

Fonden har indgået lejekontrakter med en restløbetid på 3-12 måneder og samlede lejeforpligtelser på t.DKK 1.059

Fonden har indgået leasingkontrakt med en restløbetid på 3 måneder og en samlet månedlig leasingydelse på t. DKK 5. I alt t. DKK 15

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en restgæld på t.DKK 4.383 er der givet pant i grunde og bygninger , hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 31.615.

På koncernens ejendom i Middelfart er der lyst panthæftelse til Statskassen med t.DKK 1.800. Panthæftelsen indgår ikke som gældsforpligtelse i årsrapporten.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 5.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 31.615. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en restgæld på t.DKK 4.383 er der givet pant i grunde og bygninger , hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 31.615.

På koncernens ejendom i Middelfart er der lyst panthæftelse til Statskassen med t.DKK 1.800. Panthæftelsen indgår ikke som gældsforpligtelse i årsrapporten.

Fonden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 5.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 31.615. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse	
buildingSMART Danmark ApS	Ejer alle anparterne	
	Koncern	Modervirksomhed
	31.12.24 t.DKK	31.12.24 t.DKK
Mellemværender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.035

	Koncern	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK

16. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-10	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3.814	4.465
Finansielle indtægter	-2.076	-1.742
Finansielle omkostninger	401	477
Skat af årets resultat	571	634
Øvrige reguleringer	-211	81
I alt	2.489	3.915

17. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under omsætning.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme (standleje) indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tilskud.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter	2-10	0
Erhvervede rettigheder	3-7	0
Bygninger	5-100	0
Indretning af lejede lokaler	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-25	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Af-

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Færdiggjorte udviklingsprojekter og udviklingsprojekter under udførelse*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som fonden har til hensigt at fremstille, markedsføre eller anvende. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter under udførelse overføres til færdiggjorte udviklingsprojekter, når aktivet er klar til brug.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger" ud fra en individuel vurdering.

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger". Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode og licenser afskrives lineært over aftale perioden.

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis fondens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoposkrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Et beløb svarende til de i balancen indregnede omkostninger til internt oparbejdede udviklingsprojekter indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for udviklingsomkostninger. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med af- og nedskrivninger på aktivet. Såfremt en nedskrivning af udviklingsomkostninger senere tilbageføres, reableres reserven med et tilsvarende beløb. Reserven opløses, når udviklingsomkostningerne ikke længere indregnes i balancen, og det resterende beløb overføres til overført resultat.

Uddelinger

Fonden foretager ikke eksterne uddelinger, men anvender i overensstemmelse med formålet sine midler til indsamling, behandling og spredning af information, viden og erfaring til gavn for alle byggeriets parter og forbrugere.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Hensatte forpligtelser****Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter uddelinger fra fonden samt finansiering fra optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.